ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ __

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи искане № ВхК-10112/ 04.10.2021 г. от Валентин Николов Михов – собственик на животновъден обект рег. № 75870223 с отглеждани 75 бр. пчелни кошера за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин върху площ от 1 000 кв. м в поземлен имот с идентификатор 68299.205.423 по кадастралната карта на с. Сребърна, с начин на трайно ползване „Пасище, мера“. Възнамерява да увеличи кошерите си.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, която предлага тя да бъде удовлетворена и да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години.

Във връзка с това Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Исканият терен е част от имот публична общинска собственост, с начин за трайно ползване „Пасище”, находящ се в местността „Старите лозя”, целия с площ 122885 кв. м (АОС № 5113/ 18.05.2011 г.). Разположен е близо до пътя, минаващ от западната част на езерото. Кошерите ще се поставят в част, която е силно обрасла с дървета.
2. Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи правото на ползване върху пасища, мери се учредява за устройване на пчелини върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица.
3. Цената на правото на ползване за срок от 10 години, определена по чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Нина Димитрова е в размер на 940 лв. (94 лв./ година), а данъчната оценка 1320 лв. (132 лв./ година).

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 84, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, дава съгласие за учредяване на **право на ползване на Валентин Николов Михов за разполагане на пчелин**, за срок от 10 (десет) години, върху имот - публична общинска собственост, представляващ терен с площ 1 000 (хиляда) кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 68299.205.423 (шестдесет и осем хиляди двеста деветдесет и девет, точка, двеста и пет, точка, четиристотин двадесет и три) по кадастралната карта на с. Сребърна, с начин за трайно ползване „Пасище", находящ се в местността „Старите лозя", целия с площ 122885 кв. м (сто и двадесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) кв. м (АОС № 5113/ 18.05.2011 г., вписан в Службата по вписванията на 19.05.2011 г., вх. рег. № 3480, том IX, стр. 100), съгласно приложената ситуационна скица. Годишната цена на правото на ползване е в размер на 132 лв. (сто тридесет и два лева), като същата ежегодно се актуализира с натрупания за годината общ индекс на потребителските стоки.

Прилагам: копие на ситуационна скица и удостоверение за регистрация на животновъден обект № 679 от 25.03.2015 г.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов,
Секретар на Община Силистра

Николай Николов,
Директор на Дирекция „Правна"

Д-р Мирослав Тодоров,
Зам.-кмет „Финанси и икономика"

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация"*